



Önkéntes Tűzoltóság Balmazújváros 4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.

E-mail: balmaz105@gmail.com

Tel/Fax: 52/370-066.



TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK TÁRSASHÁZAKRA

259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet II. fejezete 7. § (1) értelmében az alábbi szabálytalanságok esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező!

A társasház kezelőjének legfontosabb tűzvédelmi feladatai a következők:

1. Tűzvédelmi szabályzat / tűzvédelmi házirend elkészítése Az elkészített tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat célszerű évente 1 (vagy több) alkalommal a lakókkal ismertetni. Az oktatást a közgyűléssel egy időpontban is meg lehet tartani. A lakóknak rövid kivonatot is át lehet adni, ha ennek az átvételét írásban rögzítik. Egy esetleges tüzeset esetén a felelősség kérdése egyértelműen bizonyítható, mivel a jogszabály által előírt feladatot teljesítették.

Bírság összege: 60eFt-250eFt

2. Az elektromos hálózat és a villámvédelmi rendszer rendszeres időközönként, 6 évente történő felülvizsgálata.

Az elektromos hálózatot és a villámvédelmi rendszert a vonatkozó jogszabály (OTSZ) értelmében a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével rendszeres időközönként (lakóépületek esetében 6 évente, kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket) tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni.

Bírság összege: 100eFt-1mFt/rendszer

3. Hő- és füstelvezetési lehetőségek, azok üzemképességének biztosítása. A tüzeseti menekülést a füst akadályozza, a látási viszonyok lecsökkennek (akár 5-10 cm-re) és fulladást okoz a füst. Emiatt nagyon fontos a lépcsőházba, közlekedőkre jutott füst elvezetése, kiszellőztetése.

A 2-4 szintes lakóépületek közlekedőin, lépcsőházaiban kézzel nyitható ablakokkal biztosítható a hő- és füst elvezetése. A középmagas és magas lakóépület kiürítési útvonalán, lépcsőházában már magasabb szinten biztosították a hő és füst elvezetésének lehetőségét.

Ez:

a. általában a legfelső szinten beépített ablak segítségével történik, és/vagy

b. szintenként, a folyosók, lépcsőház kézzel nyitható ablakain biztosítható.

A legfelső szintű füstelvezető ablak nyitása történhet mechanikus (acél huzal segítségével) valamint elektromos módon (nyomógomb segítségével rúgós erőtárolóval ellátott ablakot egy elektromágnes nyitja).

A füstelvezető ablak nyitását középmagas lakóépületben az alsó és a legfelső szintről, míg magas épület esetében valamennyi szintről kell biztosítani.

A füstelvezető rendszert is rendszeres időközönként, minden évben felül kell vizsgáltatni, gyakorlati próbáját pedig érdemes sűrűbben, akár 2-3-6 havonta próbálni, tesztelni. **Bírság összege: 40eFt-1mFt**

4. Fali tűzcsap hálózat (nedves, vagy száraz) Középmagas (13,65 méter) lakóépületekben jellemzően száraz felszálló vezeték került kiépítésre, mely a tűzoltói beavatkozás idejét csökkenti le. **Bírság összege: 40eFt-1mFt**

5. Kiürítési lehetőségek biztosítása. Középmagas, illetve magas, több lépcsőházzal rendelkező épületben a lépcsőházak között a legfelső szinten, vagy a tetőn járható, megvilágított kapcsolat van kialakítva. Ezek az átjárási lehetőségek általában a tetőtéri tárolóknál, a legfelső szinten, vagy a tetőfelépítményen kerültek kialakításra. Célja, hogy az épületből, a lépcsőházból ne csak a földszinten, hanem a legfelső szinten is el lehessen távozni, menekülni.

A probléma akkor kezdődik, amikor az épület kezelője vagyonvédelmi (a szomszédos épületből ne jöjjenek át idegenek) indokok miatt ezt az átjárót lezárja. A lezárás alapvetően nem probléma, ha pl. a zárhoz minden lakó rendelkezik kulccsal (a zár megegyezik a bejárati ajtóval), vagy a zár mellett üvegszekrényben kerül elhelyezésre a nyitó kulcs.

Azonban abban az esetben ha a lakók nem rendelkeznek kulccsal, a biztonságos kiürítés feltételei nem biztosítottak.

Magas épületben meghatározott esetekben füstmentes lépcsőház kerül kialakításra. A füstmentes lépcsőházra nyíló ajtók automatikus csukó szerkezettel vannak ellátva, amelyeknek a működőképességét vizsgálni kell. A szerkezet eltulajdonítása, meghibásodása esetén szükséges azt pótolni, javítani. **Bírság összege: 60eFt-1mFt/közlekedő**



Önkéntes Tűzoltóság Balmazújváros 4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.

E-mail: balmaz105@gmail.com

Tel/Fax: 52/370-066.



6. Biztonsági és/vagy irányfény világítás üzemképességének biztosítása. Biztonsági világítást és menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni, továbbá - kiegészítésként - a kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket elősegítő más olyan megoldást kell alkalmazni, mely a területen elhelyezkedő különféle tárgyakat világító biztonsági megjelölésekkel jelöli meg [gépek, berendezések, épületelemek és berendezési tárgyak sarkainak, kontúrjainak utánvilágító módon (csík, festék) történő megjelölése]

a) az „A”-„C” tűzvesélyességi osztályba tartozó építményben,
b) a legalább 2 szintes - több lakóegységet tartalmazó - lakóépület nem lakás céljára szolgáló közös használatú tereiben,

c) a közösségi épületekben,

d) az épületek 50 vagy ennél több fő befogadására alkalmas helyiségeiben,

e) a nagy forgalmú és tömegtartózkodásra szolgáló szabadtéren és építményben, valamint

f) ott, ahol azt jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság előírja.

(2) Zárt füstmentes lépcsőházakban, valamint az épületek tömegforgalmi célú helyiségeiben és azok menekülési útvonalain biztonsági világítást kell felszerelni (a kisfeszültségű erősáramú berendezésekre vonatkozó általános előírások szerint). Magas épületek, valamint zártfolyosós középmagas épületek menekülési útvonalain biztonsági világítást kell létesíteni, amely az igényes fogyasztók táppontjáról is ellátható. A biztonsági világítás mellett más, olyan megoldást is alkalmazni kell, mely a kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket a biztonsági világításra vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő módon, vagy azzal egyenértékű biztonságot nyújtó műszaki megoldással tudja biztosítani vagy kiegészíteni. Ilyen lehet a területen elhelyezkedő különféle tárgyak világító módon történő megjelölése (utánvilágító fal- vagy padlójelölő csík vagy festék alkalmazásával). Az épület menekülési útvonalain a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő, vagy azzal egyenértékű biztonságot nyújtó menekülési útirány-jelzőrendszert kell a biztonsági világítás mellett létesíteni. Az épület kezelőjének, gondnokának kell biztosítani – pl. szakember, villanyszerelő bevonásával – a biztonsági, illetve irányfény világítás üzemképességét. A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. **Bírság összege: 100eFt-1mFt**

7. A lakóépületek kezelőinek feladata továbbá a lakók tevékenységének folyamatos figyelemmel kísérése, és esetleges jogszabálysértés esetén figyelmeztetése.

A lakóépületek legnagyobb problémája az, hogy a lakáshoz tartozó tároló - ha van - túlságosan kicsi, és nem biztonságos, mivel ezt a legegyszerűbb feltörni. A sporteszközök (kerékpár, szánkó, stb.), a kiöregedett, de még használható berendezési tárgyak (ágy, szekrény, bútorok, stb.), újságok, ruhák, és minden más éghető anyag elhelyezése a közös használatú terekben a legvesélyesebb.

Bírság összege: 60eFt-2mFt

8. Kézi tűzoltó készülék: A liftgépházban, valamint az elektromos főelosztó helyiségben kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. A liftgépházban található elektromos berendezések, vezérlő elektronikák miatt ajánlatos gázzal oltó berendezést elhelyezni, az elektromos főkapcsoló helyiségben pedig lehet porral oltó készülék is. A tűzoltó készüléket, amennyiben az a régi, MSZ 1040 szerint készült, fél évenként kell felülvizsgáltatni, ha az új MSZ EN 3 szerint, akkor elegendő évente felülvizsgáltatni, viszont negyedévente szemrevételezéssel kell ellenőrizni, és ezt nyilvántartásban kell dokumentálni. **Bírság összege: karbantartás hiánya 30eFt/db, készenlétben tartás hiánya 50eFt/db**

A balmazújvárosi Tűzoltóság az alábbi tevékenységek ellátásával biztosíthatja a társasházak előírásoknak megfelelő (tűzvédelmi bírságmentes) működését.

- Tűvédelmi szabályzat készítése
- Tűzriadó terv készítése
- Tűzoltó készülékek ellenőrzése

Bővebb információ kérhető személyesen a Tűzoltóságon (Debreceni u. 12) illetve telefonon a 70/372-80-99 számon.

Tisztelettel: Báthory Péter parancsnok